

**ПРОТОКОЛ №2 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 297/В
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10 мая 2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Правления ТСН «Академгородок».

Очная часть собрания состоялась 30.03.2016г. по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 130, (ИСЭМ СО РАН, актовЫЙ зал).

Заполненные бланки бюллетеней голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресам: г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 297/В кв.25, 60, 91, 125, 142, 192, 220, 272, 345 до 17.00 часов 29.04.2016г. включительно.

Подведение итогов голосования было проведено 10 мая 2016 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, ул. Старокузьмихинская, 28.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 22022,50 м², в том числе:

- площадь жилых помещений - 21928,7 м², в том числе находящихся в частной собственности - 20589,1 м², в федеральной собственности - 1339,6м²;
- площадь нежилых помещений 93,80 м²;

В очно-заочном голосовании приняли участие 459 собственников, обладающие 15320,84 голосов (кв.м), что составляет 69,87% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Избрание состава счетной комиссии
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Академгородок»
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за ноябрь-декабрь 2015 года
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2016 год
7. Утверждение плана работ и тарифа на текущий ремонт ОИ МКД на 2016 год
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
 - 8.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
 - 8.2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт ОИ МКД
 - 8.3. Определение владельца специального счета
 - 8.4. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете
 - 8.5. Определение российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет
 - 8.6. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Чемезову Татьяну Витальевну (кв. 166)
Избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну (кв. 121)

«ЗА» - 15185,24 голосов (кв.м), что составляет 69,25 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 135 голосов (кв.м), что составляет 0,62 % от общего числа голосов собственников помещений.

2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе Акимова Галина Петровна (кв. 125), Гавриленко Роман Анатольевич (кв. 150), Дмитриева Елена Алексеевна (кв. 192)

«ЗА» - 15018,27 голосов (кв.м), что составляет 68,49 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 204,5 голосов (кв.м), что составляет 0,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной

«ЗА» - 14671,49 голосов (кв.м), что составляет 66,91 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 47,3 голосов (кв.м), что составляет 0,22 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 448,95 голосов (кв.м), что составляет 2,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за ноябрь-декабрь 2015 года

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии

«ЗА» - 14387,32 голосов (кв.м), что составляет 65,61 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 735,05 голосов (кв.м), что составляет 3,35 % от общего числа голосов собственников помещений.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету на 2016 год

«ЗА» - 14744,41 голосов (кв.м), что составляет 67,24 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 317,5 голосов (кв.м), что составляет 1,45 % от общего числа голосов

6. Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2016 год

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на содержание в размере 15 руб 08 коп

«ЗА» - 14520,26 голосов (кв.м), что составляет 66,22 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 114,4 голосов (кв.м), что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 361,55 голосов (кв.м), что составляет 1,65 % от общего числа голосов собственников помещений.

7. Утверждение плана работ и тарифа на текущий ремонт ОИ МКД на 2016 год (с 01.05.2016)

Вариант 1 - Утвердить тариф на текущий ремонт в размере **7 руб**

«ЗА» - 6488,83 голосов (кв.м), что составляет 29,59 % от общего числа голосов собственников помещений (**42,35% от числа принявших участие в голосовании**)

«ПРОТИВ» - 384,4 голосов (кв.м), что составляет 1,75 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 149,5 голосов (кв.м), что составляет 0,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

Вариант 2 - Утвердить тариф на текущий ремонт в размере **10 руб**

«ЗА» - 8357,65 голосов (кв.м), что составляет 38,11 % от общего числа голосов собственников помещений (**54,55% от числа принявших участие в голосовании**)

«ПРОТИВ» - 512,3 голосов (кв.м), что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Большинством голосов (54,55% против 42,35%) принят вариант 2 плана по текущему ремонту общего имущества дома и тариф на текущий ремонт в размере 10руб на кв.м

8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

8.1. Формирование фонда капитального ремонта МКД 297в по ул. Лермонтова на специальном счете

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете МКД 297в по ул. Лермонтова

«ЗА» - 15140,87 голосов (кв.м), что составляет 69,05 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 47,3 голосов (кв.м), что составляет 0,22 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,5 голосов (кв.м), что составляет 0,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

8.2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт ОИ МКД

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному взносу, установленному по Иркутской области и равным 7 рублей 32 коп.

«ЗА» - 15187,77 голосов (кв.м), что составляет 69,26 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 68,7 голосов (кв.м), что составляет 0,31 % от общего числа голосов собственников помещений.

8.3. Определение владельца специального счета

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить владельцем специального счета капремонта ОИ МКД ТСН «Академгородок»
«ЗА» - 15186,57 голосов (кв.м), что составляет 69,25 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,5 голосов (кв.м), что составляет 0,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

8.4. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя правления ТСН «Академгородок» Чemezову Т.В.
«ЗА» - 15120,77 голосов (кв.м), что составляет 68,95 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 88,9 голосов (кв.м), что составляет 0,41 % от общего числа голосов собственников помещений.

8.5. Определение российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Открыть спецсчет капремонта ОИ МКД в Байкальском банке Сбербанка РФ
«ЗА» - 15073,37 голосов (кв.м), что составляет 68,74 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 136,1 голосов (кв.м), что составляет 0,62 % от общего числа голосов собственников помещений.

8.6. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве лица для оказания указанных услуг ТСН «Академгородок»
«ЗА» - 15095,67 голосов (кв.м), что составляет 68,84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Чemezова Татьяна Витальевна.....
Секретарь собрания – Черкашина Галина Григорьевна.....

Счетная комиссия:

Акимова Галина Петровна.....
Гавриленко Роман Анатольевич.....
Дмитриева Елена Алексеевна.....

10 мая 2016 г.